



分科会・建設関係(11月21日)
中原ひろみ議員

市営住宅

市民ニーズに応えられるよう 必要な予算の確保を

入居募集増えているのに「建替え目標」さえない

04年度の市営住宅入居募集(4回)には延べ約9千人が応募。平均倍率は12.5%と高く、約720世帯しか入居できませんでした。

入居希望者は97年度の約2倍となっていますが、市は行政評価で、04年度の若草住宅129戸の完成をもって建替え事業の目標値は100%達成したと「自己評価」。しかも、市は07年度まで建替えはしないとしており、05年度以降は目標値さえありません。

中原議員は、入居戸数を増やすためにも計画的な建替えを求めましたが、市は財政的に厳しいと述べるにとどまりました。

築46年の横川アパート 使い勝手も悪く放置されたまま

市は、「快適な住まいづくりを推進する」として基町アパートの窓枠・外壁・台所(流し台)などの改修をしています。しかし、基町より古い築46年の横川アパートについては建替え計画もなく、玄関の戸が内開きで靴が玄関に置けないなど、使い勝手も悪いままとなっています。

横川アパートを調査した中原議員は、「設計も古く、高齢者にとっても大変住みにくい。入居者が快適に暮らせるよう、広さや耐震性なども考慮した建替え計画が必要だ」と強調しました。

日本共産党の指摘で空家補修予算が増額

かつて市は、空家補修予算(一戸あたり約60万円)の不足を理由に全ての空家を募集にかけることはできないとしていましたが、日本共産党市議団が家賃収入の3年分で補修費が回収されることを指摘。それをうけて04年度は空家補修予算が3億円に増額され、03年度よりも約200戸多く募集にかけることができました。

市営住宅への入居希望者は年々増えています。こういう市民の切実なニーズに応えるためにも、不要不急で採算性のない高速5号線の建設(960億円)は中止すべきです。

ちぐはぐな環境アセスメント

県は、出島処分場の規模縮小はアセスに時間がかかるのでできないといいます。一方、高速5号線のトンネルの土被りわずか13mの団地はアセス対象から外され、トンネルが2本から1本になったのにアセスはやり直されていません。

出島処分場の規模縮小は、環境への負荷が小さくはなっても大きくはならないと思われます。行政の都合でアセスを持ち出して事業変更を突っぱねたり、本当に必要なアセスがおろそかにされることがあってはなりません。



分科会・経済環境関係(11月22日)
皆川いし議員

出島産廃処分場

県の減量化目標に照らせば 埋立規模の縮小は必然 !!

04年度水準の五日市埋立量なら出島は半分以下で済む

県は、五日市処分場の後継となる出島処分場の埋立規模を190万立方メートル(19万立方メートル×10年間)としています。

04年度に五日市処分場に埋め立てられた産廃量は約8万立方メートル。県は今後さらに減量化する目標を掲げていますが、仮に04年度水準のまま推移すれば埋立量は10年間で約80万立方メートルで、出島処分場の埋立規模の半分にも達しません。

皆川議員は、「県の減量化目標に照らせば、出島処分場の埋立規模の縮小は必然ではないか」と市に迫りました。

公共処分場で県内産廃総埋立量の6割を受け入れることに

県内にある2つの公共処分場(五日市・箕島)は、2000年度実績で、県内の産廃最終処分量129万トンに対して18.3万立方メートル(比率で見ると約14%)を受け入れています。

ところが、県の減量化目標が達成し、今の計画のまま出島処分場がつくられると、2010年度には県内の産廃最終処分量48万トンに対して29万立方メートル(出島19万、箕島10万)、実に比率で6割にも及ぶ量の産廃を公共処分場で受け入れることになります。

皆川議員は、「税金で作った公共処分場で産廃の総埋立量の6割もの量を受け入れることは、事業者責任をうたう廃棄物処理法の趣旨に反する」と強く批判し、県に規模縮小を再度求めるよう要望。市は、必要があれば再度文書で申し入れると答えました。

*

また、皆川議員は、五日市処分場へ搬入されている廃棄物の2割を占める石膏ボード(04年度約1万7千トン)について、アスベストを含んでいる可能性はないか報告を求めましたが、市は「詳細はつかんでいない」と述べるにとどまりました。

アスベスト

市独自の検査体制を

皆川議員は、「7月に市が民間に検査依頼した基町市営住宅の天井裏の吹付け材の検査結果もまだ出ていない」と指摘し、市独自の検査体制の確立をあらためて求めました。

市は、「検査機器は数千万円かかる。民間で時間がかかっているのは検査依頼が集中しているからだろう」と述べ、市独自の検査体制は考えていないことを示しました。

その他、皆川議員は、個人住宅の調査・除去への助成措置、解体現場でのチェックシステムの確立などを求めました。

市のアスベスト使用
実態調査結果(抜粋)
を裏面掲載

吹付けアスベスト使用実態調査結果 — 市各局が11月から12月にかけて報告した調査結果より抜粋 —

■ アスベストを含む吹付け材の使用が確認された施設

所管局	施設名	建設年度	使用室名	使用か所	状態	対応状況
都市計画局	基町アパート	昭和46年	20号棟の一部(14コア166戸)	梁・外壁裏	囲い込み	※欄外
		昭和45・47年	店舗	屋根裏	囲い込み	
	宇品東住宅	昭和60年	エレベーター機械室	天井	常時施錠	
市民局	就業改善センター	昭和50年	ボイラー室、大ホール	天井、壁	露出	使用停止
	幟会館	昭和45年	事務室、研修室など	天井裏、梁	囲い込み	
社会局	吉島保育園	昭和46年	保育室など	梁	囲い込み	
	温品保育園	昭和49年	保育室など	天井裏	囲い込み	
	草津保育園	昭和48年	屋外階段、開放廊下	天井、梁	封じ込め	
	鈴峰園保育園	昭和49年	倉庫	天井裏、梁	囲い込み	
	五日市南保育園	昭和49年	保育室	天井裏、梁	囲い込み	
	阿戸福祉センター	昭和52年	廊下	天井	露出	囲い込み完了
	矢野福祉センター	昭和52年	ホール	天井裏、梁	囲い込み	
経済局	広島競輪場	昭和46年	第一特別観覧席の発売所・食堂厨房	天井	露出	厨房は囲い込み完了
教育委員会	中央図書館 映像文化ライブラリー	昭和49～57年	ロビー、廊下、閲覧室など	天井	露出	
	祇園公民館	昭和46年	ホール	天井裏	囲い込み	

このほか、広島市民病院の病棟4階増築部天井裏(囲い込み)などでアスベストの使用が確認されています。

※ 住戸・店舗、エレベーター機械室は、いずれも空気中のアスベスト濃度は一般大気環境と同じレベルであり、通常どおり使用する。また、基町アパートの該当住戸については、天井や壁の仕上げ材に隙間やずれがないか、内装点検を早急におこなう。

■ アスベストを含む可能性のある吹付け材(成分検査中)が露出している施設

所管局	施設名	建設年度	使用室名	使用か所
市民局	佐伯区役所	昭和57年	階段室、車庫、駐輪場、渡り廊下	天井
	アステールプラザ	平成2年	地下駐車場、階段室、機械室	天井、階段裏
	南区民文化センター	平成2年	地下駐車場、機械室	天井
	総合屋内プール	平成元年	機械室、電気室、冷凍機室など	天井
	東区スポーツセンター	昭和62年	電気室、発電機室、機械室など	天井
	西区スポーツセンター	昭和55年	機械室、電気室、ポンプ室	天井
	安佐南区スポーツセンター	昭和58年	大・小体育館、アーチェリー場、柔剣道場	天井裏、天井、壁
	西区役所	昭和54年	エレベーター機械室、機械室	天井
	安芸区役所	昭和59年	倉庫、廊下、地下駐車場、機械室など	天井
	矢野出張所	昭和42年	倉庫	天井
	吉島屋内プール	昭和52年	廊下、料金所、機械室など	天井、壁
	安芸区スポーツセンター	昭和58年	階段室	天井
	西地域交流センター	昭和50年	機械室、倉庫	天井、壁
	社会局	吉島老人いこいの家	昭和57年	機械室
福木児童館		昭和58年	遊戯室	天井
己斐東児童館		昭和51年	玄関	天井
五月が丘児童館		昭和63年	玄関	軒裏、床裏
美鈴が丘児童館		昭和62年	遊戯室	天井裏
佐伯区保健センター		昭和55年	階段室	天井
都市計画局	植物公園	昭和52年	立体駐車場	天井裏、梁
道路交通局	鷹野橋駐車場	昭和57年	車室、機械室	天井、壁
	袋町駐輪場	平成元年	バイク用斜路	天井
	中筋バスターミナル	平成6年	駐輪場	壁面
	大町バスターミナル	平成6年	駐輪場、通路	折板裏
教育委員会	白島小学校	昭和52年	管理倉庫	2階天井
	千田小学校	昭和54年	校舎間渡り廊下	天井
	戸坂小学校	昭和50年	管理倉庫	2階天井
	大洲小学校	昭和50年	1階階段下倉庫、管理倉庫	天井
	青崎小学校	昭和52年	管理倉庫	2階天井
	大河小学校	昭和58年	プールの更衣室・便所	天井
	黄金山小学校	昭和53年	4階階段	階段裏
	仁保小学校	昭和50年	管理倉庫	2階天井
	大芝小学校	昭和52年	管理倉庫	天井
	三篠小学校	昭和58年	プールの更衣室・便所	天井
	中筋小学校	昭和52年	プールの機械室	天井
	大町小学校	昭和49年	プールの更衣室・便所	天井
	伴東小学校	昭和58年	プールの更衣室・便所	天井
	志屋小学校	昭和58年	プールの便所	天井
	矢野西小学校	昭和51年	管理倉庫、プールの機械室	天井
	戸坂中学校	平成4年	屋体倉庫	天井
	大洲中学校	昭和54年	屋体便所	天井
	仁保中学校	昭和51年	北側校舎	階段裏
龜山中学校	昭和57年	南側校舎	階段裏	

このほか、下水処理場、ポンプ場、浄水場、ごみ焼却工場などでアスベストを含む可能性のある吹付け材(成分検査中)が露出しています。